

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 FEBRUARIE 2023

1.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile a petentului Cociș Dan, referitor la revocarea HCL 104/2019 pentru "Privind asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiului Baia Mare"

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă respingerea plângerii prelabile a petentului Cociș Dan, referitor la revocarea HCL 104/2019 pentru "Privind asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiului Baia Mare", având în vedere următoarele:

- HCL 104/2019 nu a făcut derogări sau modificări de la nici un act normativ, aceasta doar clarifică aspecte ce nu au fost definite/explicate în documentațiile de urbanism aprobate, acesta reprezintă o detaliere a prevederilor Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Baia Mare, aprobat cu HCL 349/1999, a prevederilor Legii 50/1991, a prevederilor Legii 350/2001 și a Regulamentului General de Urbanism HG 525/1996, în concordanță cu dezvoltarea urbană și economică a orașului, o dezvoltare dinamică care încearcă să asigure necesitățile arhitecturale-urbanistice ale comunității, precum și a actelor legislative și normative din domeniul urbanismului.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentul: "Se înlocuiește, atât în titlu, cât și în articolul 1, denumirea H.C.L. 104/2019 cu sintagma: "privind actualizarea regulamentului "asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare." 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 4-0-2

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Baia Mare, Alea Mărăști nr. 16, identificat prin CF 122141-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 4152/25.01.2018

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 4152/25.01.2018, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Baia Mare, Alea Mărăști nr. 16, identificat prin CF 122141-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 4152/25.01.2018, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației identificate la articolul 1, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală, proprietatea privată a Statului Român, administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare..
- Art.4 Se împuternicește domnul dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0